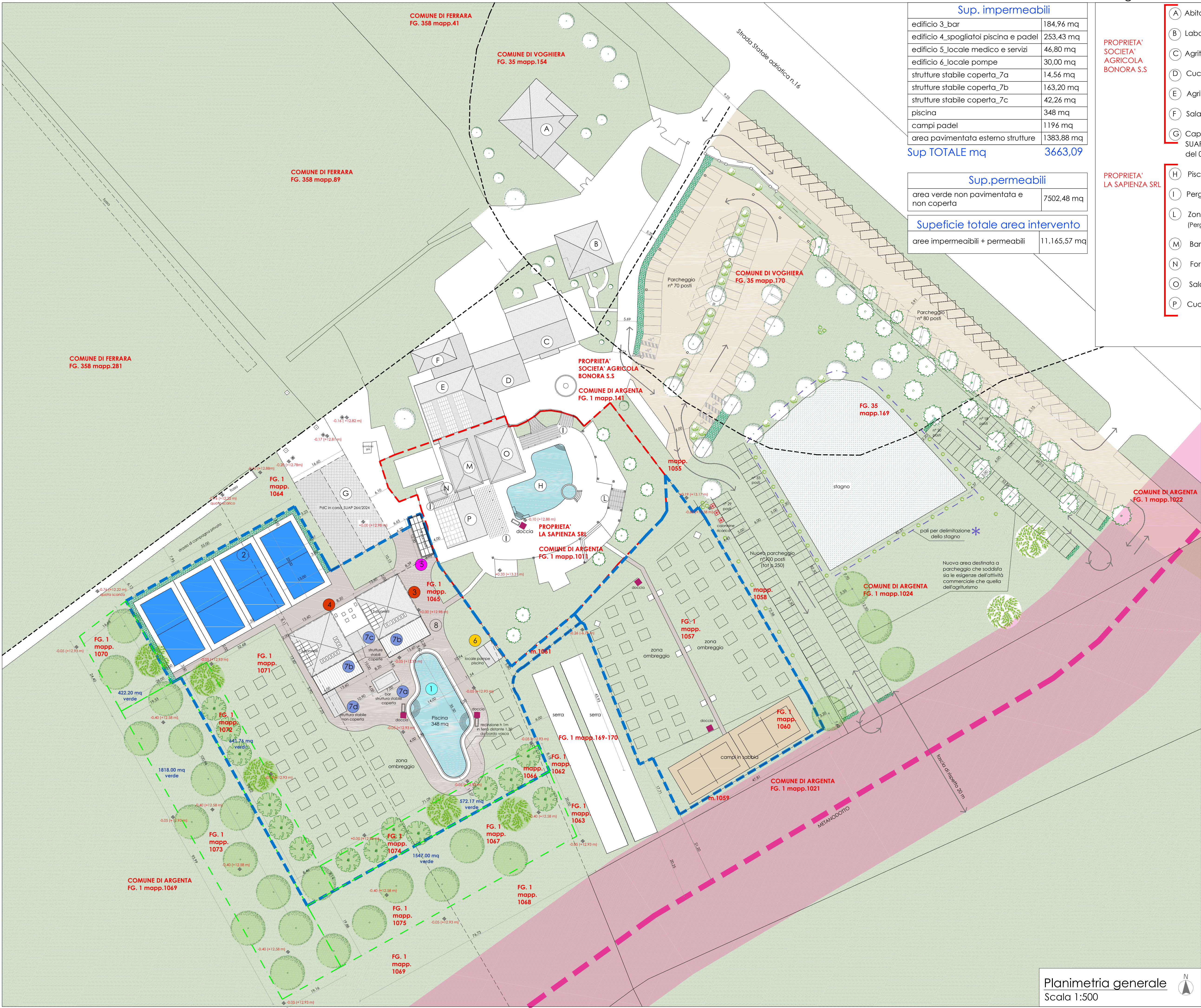




Sup. impermeabili	
edificio 3_bar	184,96 mq
edificio 4_spgliatoi piscina e padel	253,43 mq
edificio 5_locale medico e servizi	46,80 mq
edificio 6_locale pompe	30,00 mq
strutture stabile coperta_7a	14,56 mq
strutture stabile coperta_7b	163,20 mq
strutture stabile coperta_7c	42,26 mq
piscina	348 mq
campi padel	1196 mq
area pavimentata esterno strutture	1383,88 mq
Sup TOTALE mq	3663,09

Sup.permeabili	
area verde non pavimentata e non coperta	7502,48 mq

Supeficie totale area intervento	
aree impermeabili + permeabili	11.165,57 mq

Legenda destinazioni uso:

- PROPRIETA' SOCIETA' AGRICOLA BONORA S.S.

 - A Abitazione
 - B Laboratorio carni
 - C Agriturismo
 - D Cucina
 - E Agriturismo - Ristorante
 - F Sala ristorazione - cucina
 - G Capannone_PdC in corso SUAP 264/2024 prot. 11502 del 06.04.24
- PROPRIETA' LA SAPIENZA SRL

 - H Piscina
 - I Pergolati permanenti
 - L Zona consolle DJ (Pergolato attivita' edilizia libera)
 - M Bar
 - N Forno
 - O Sala ristorazione
 - P Cucina - servizi piscina

DIMENSIONE AREE:	
ZONA PISCINA E OMBREGGIO	mq. 7755,67
di cui:	
- campi padel	mq. 1196,00
- piscina	mq. 348,00
- fabbricato bar e spogliatoi	mq. 438,39
- servizi	mq. 46,80
- locale pompe	mq. 30,00
Totale strutture stabili coperte	mq. 735,18
ZONA OMBREGGIO E CAMPI BEACH TENNIS	mq. 3410,00
Totale superficie attivita' all'aperto = Sf-Sc-Spiscina = mq. 10.082,39	
1	piscina: 348 mq
2	n.4 campi da padel scoperti dim. 4 x 13 x 23 = 1196 mq
3 4	area bar e servizi: spogliatoi piscina e padel dim. 2 x 13,60 x 13,60 = 369,92 mq dim. 8,20 x 8,35 = 68,47 mq
5	fabbricato per bagni e locale medico dim. 3,9 x 12 = 46,80 mq
6	locale pompe dim. 5 x 6 = 30,00 mq
7	a) bar esterno dim. 2,6 x 5,6 = 14,56 mq b) tettoio dim. 2 x 6,00 x 13,60 = 163,20 mq c) struttura stabile coperta dim. 8,20 x 5,15 = 42,23 mq d) struttura stabile non coperta dim. 29,00 mq
8	pavimentazione: 1341,25 mq
	n°5 docce esterne con acqua fredda (n° 2 zona ombreggio, n°2 piscina nuova, n°1 piscina esistente)

Area verde compensativa mq. 5001,13 di cui 3787,20 mq esterni all'area di intervento e 1213,93 mq interni all'area

specie arborea: Salix Babylonica

N°1 messa a dimora di n°5 alberi

specie arborea: Pinus Pinaster

N°2 messa a dimora di n°20 alberi (zona piscina) n°4 alberi (parcheggi)

specie arborea: Morus Alba

N°3 messa a dimora di n°14 alberi

Comune di Argenta

Provincia di Ferrara

PROCEDIMENTO UNICO PER AMPLIAMENTO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO LA SAPIENZA

IN VARIANTE AL PUG AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

PER LA COSTRUZIONE DI UNA PISCINA, 4 CAMPI DA PADEL E FABBRICATI DA DESTINARE A BAR, SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI E LOCALE POMPE

via Bonetta 8 - Argenta (Fe)

folgio 1, mapp.

1011-1022-1055-1056-1057-1060-1062-1063-1065-1066-1067-1070-1071-1072-1073-1074-1075

folgio 35, mapp. 169-170

PROGETTO ARCHITETTONICO

Committente: La Sapienza srl - leg. rappr. sig. Bonora Cristiano via Strada Statale 16 n. 4 44019 Voghera (FE)

Progettista architettonico e delle strutture: Ing. Michele Ciacchia via Fondabanchetto 43 44121 Ferrara

Elaborato: Progetto

Planimetria generale

Data: Marzo 2025

Aggiornamenti: Ottobre 2025 Dicembre 2025

Scala: 1:500

Tavola:

2